

IS HOME マンションリノベーション

1 中古マンション × リノベーションのメリット。

- ・新築マンションよりも低価格。
- ・下落幅が新築よりも小さく、売却しやすい。
- ・自分好みの間取り・思いのままの内装にお部屋を作り変えることができる。

2 リノベーションで変えられないところ。

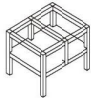
中古マンションのリノベーションをする場合、変えられないところがあります。

構造

壁式構造のマンションは、室内の壁を取ることができません。間取りを自由に変えたい場合は、ラーメン構造のマンションを選びましょう。

○ ラーメン構造

建物を柱と梁で支える構造。壁のほとんどを撤去でき、間取りを大きく変更しやすいリノベーションがしやすい。



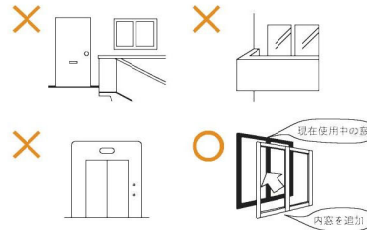
× 壁式構造

建物を壁で支える構造。構造を支える壁（耐力壁）とそれ以外の壁（内装壁）がある。耐力壁の撤去はできず、間取り変更の自由度が下がります。



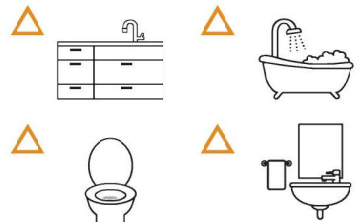
共用部

エントランス・外廊下・エレベーター・玄関ドアや外壁、バルコニーも共用部となり、変更ができません。窓サッシも共用部ですが、内容を取り付けることは可能です。



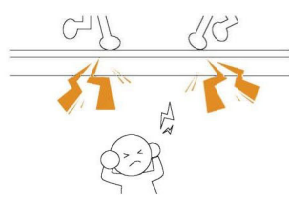
水廻りの移動

マンションの排水管は、床下空間の構造の関係で水廻り設備の移動がむずかしくなったり、多くの制約が生じることがあります。



フローリングも？

上下階の騒音などを理由に、マンションの管理規約でフローリングを禁止・もしくは使用できるフローリング材が制限されていることがあります。



Concept コンセプト

新築マンションよりも低価格。手頃な価格で快適性を重視される方、機能性の高い部屋を好まれる場合はマンションリノベーションがおススメ。まずお客様と共にリノベーションに適した物件を探した上で、リノベーション工事を行います。物件探しから共にすることでお客様に最良の提案ができると考えております。

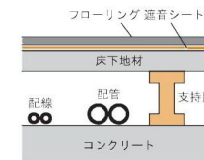
3 見えない部分のご提案！

築15年を超えると、土台や給排水管など見えない部分が老朽化し、腐食や破損が出てきます。リノベーションをお考えのタイミングで、見えない部分の修繕・補修も積極的にいきましょう。

2重床

メリットがいっぱい！！

コンクリートスラブに支柱脚（防振ゴム）をたてた上に、床下地材をのせ、フローリング材で仕上げを行う工法です。長く快適に暮らしていただくため、可能な限りこの2重床をご提案しております。



2重床のメリット！

- ・遮音性・防音効果
- ・リフォームしやすい
- ・保温性が高い
- ・段差が少ない
- ・好みの床材が選べる

設備配管の交換

水漏れ・さびとサヨウナラ！！

古い配管は、すべて耐久性の優れた新しい樹脂管に交換します。樹脂管は、水漏れ・さびや腐食の心配がありません。

Before



A → 管内壁のさびは赤水の原因に。
B → 継手部分のさびは水漏れの原因に。

After

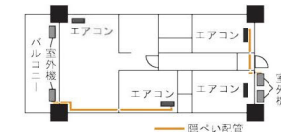


耐久性の優れた樹脂管に交換。

エアコン先行配管

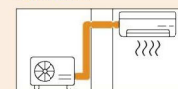
エアコン全室設置が実現！！

エアコン設置がむずかしい部屋、マンションには結構あります。そのようなお部屋には、先行でエアコン配管を隠ぺい配管することにより、エアコン設置が可能になります。



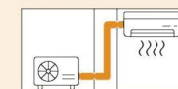
- ・配管が露出しないので外観がスッキリ。
- ・室外機を離れた場所に置けます。

通常の配管



通常の配管は、部屋の中と外で配管穴が同じ位置にあります。

隠ぺい配管



隠ぺい配管は、配管経路が壁の中などを通るため外からは見えないようになっています。